

PHASE 2, TIN YIU ESTATE,  
TIN SHUI WAI, N.T.  
TEL : 2251 9751  
FAX : 2251 9759



中華基督教會  
方潤華小學  
THE CHURCH OF CHRIST IN CHINA  
FONG YIU WAH PRIMARY SCHOOL

新界 天水圍  
天耀邨 第二期  
電話：2251 9751  
傳真：2251 9759

學校檔號：1718-Q001

掛號郵件

### 邀請書面報價

#### 承投中華基督教會方潤華小學升降機保養服務

現誠邀 貴公司承投提供隨附的書面報價附表上所列的服務。倘 貴公司不擬接納部分服務，請於書面報價附表上清楚註明。

本邀請函包括本函、報價表格(附件一)、報價單附表(附件二)及利益申報聲名書(附件三)。書面報價表格必須填具一式兩份，並放置信封內封密。根據「防止賄賂條例」，勿將書面報價公司名稱顯示於信封面。信封面應清楚註明：

#### 「承投中華基督教會方潤華小學升降機保養服務」書面報價單

並於截止日期 **2017年9月26日(星期二)正午十二時前** 交往新界天水圍天耀邨二期中華基督教會方潤華小學。逾期書面報價，概不受理。貴公司的書面報價單有效期為 90 天，由上述截止報價日期起計。如在 90 天內仍未接獲正式通知，則是次書面報價可視作落選論。另外亦請注意，貴公司必須填妥書面報價表格第 II 部分，否則書面報價概不受理。

注意：

「競投人、其僱員代理人不得向學校僱員、校董會成員，或負責甄選營辦商的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益（香港法例第201章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任」。此外，承辦商亦不得把服務工作分判予第三者。

倘 貴公司未能或不擬報價，亦煩請盡快把本函及報價表格寄回上述地址，並列明不擬報價的原因。

學校邀請書面報價所需物品/服務時，會以「整批」形式考慮接受供應商的書面報價。

如有查詢，請致電 22519751 與溫子康老師聯絡。專此奉達，敬祝台安！

中華基督教會方潤華小學

謹啓

陳章華校長

二零一七年九月十三日

附註：請報價商不可在書面報價封面上顯示該公司的身份

學校名稱及地址：中華基督教會方潤華小學 (新界天水圍天耀邨二期)

學校檔號：1718-Q001

截標日期/時間：2017年9月26日(星期二)中午12時正

### 第 I 部分

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方提供的細則，提供書面報價附表上所列的項目服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；書面報價由上述截標日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的書面報價單或任何一份書面報價單，並有權在書面報價單的有效期內，採納某份書面報價單的全部或部份內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記證及僱員補償保險均屬有效，而其公司所供應的服務不會損壞學校的聲譽和校舍。

### 第 II 部分

#### 再行確定書面報價單的有效期

有關本書面報價單的第 I 部份，現再確定本公司的書面報價單有效期由 2017 年 9 月 26 日起為期 90 天。下方簽署人亦同意，書面報價單的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於書面報價表格內的預印條文，即不再適用。

日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

簽署人：\_\_\_\_\_ 職銜： \_\_\_\_\_

(請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

上方簽署人已獲授權，代表：\_\_\_\_\_公司簽署書面報價單，該公司在香港註冊辦事處地址為 \_\_\_\_\_

電話號碼：\_\_\_\_\_ 傳真號碼： \_\_\_\_\_

電子郵件：\_\_\_\_\_ 機構印鑑： \_\_\_\_\_

中華基督教會方潤華小學法團校董會  
 承投中華基督教會方潤華小學升降機保養服務（學校檔號：1718-Q001）  
 報價單附表  
 （須填具一式兩份）

附件二

（第 4、5 和 6 項須由供應商填寫）

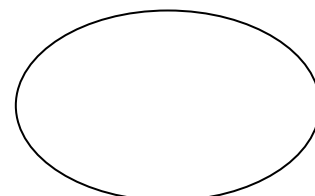
(1) 項目 編號	(2) 服務說明/規格	(3) 所需 數量	(4) 單價 (元)	(5) 總價 (元)	(6) 提供的服務
	<p>服務資格：                      報價公司必須具備認可資格及符合下列要求：                      -必須為機電工程處註冊升降機承辦商及已在香港註冊<u>五</u>  <u>年</u>或以上。                      -於過往三個月內並未收到由香港特區政府(機電工程處)發                      出的警告信。                      -如能提供與本校相同機種電梯保養記錄，則獲優先考慮。</p> <p>合約期限制性(兩年)：                      由二零一七年十月一日至二零一九年九月三十日止。</p> <p>服務範疇：                      a) 升降機全責任承包維修保養                      -數量：一部                      -機種： (載重 KG)                      -機齡： 年</p> <p>責任：                      -每兩星期一次定期保養(包括進行檢查、清潔、添油及調                      校)。                      -定期例行檢查(包括檢驗升降機的電動機、制動器及控制                      設備、升降通道及升降機機廂的門或閘所設有的聯鎖裝、                      清理升降機槽垃圾等)。                      -定期檢驗(每隔不超逾 12 個月在升降機機廂無負載的情                      況下測試其安全設備)。                      -每天 24 小時緊急維修服務                      -升降機公司負責技術員勞保及任何責任保險。                      -如雙方任何一方有意提前終止合約，須預先三個月前通知                      對方。                      -合約期內不可加價。</p>		每月 收費  \$_____	全期 收費  \$_____	

本公司/本人明白，如收到學校中標通知書後未能提供書面報價單上所列服務，須負責賠償學校從  
 另處尋獲供應上述服務的差價。

供應商名稱：  
 獲授權簽署報價單的代表的姓名及署名： 簽署：\_\_\_\_\_

姓名(請以正楷填寫)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



公司印鑑

中華基督教會方潤華小學  
利益申報聲名書

1. 你在中華基督教會方潤華小學內有沒有任何個人或業務利益關係(註釋1)?

有 / 沒有 #

如果有的話，請說明。

---

---

---

2. 你的家人或親屬(註釋2)有沒有擔任此學校的任何職位?

有 / 沒有 #

如果有的話，請提供姓名、關係及親屬所擔任職位。

---

---

---

#請將不適用的刪去

註釋

1. 個人利益包括你參予經營 / 承包學校的各項服務等。(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的利益)；
2. 你的家人或親屬包括：
  - (a) 你的配偶；
  - (b) 你的父母；
  - (c) 你的配偶的父母；
  - (d) 你的兄弟姊妹及其配偶；以及
  - (e) 你或你配偶的子女及其配偶。

---

申報人簽名

---

申報人姓名

---

日期

## 評審標書/書面報價評分制度 及 強制規定

本校使用本評分制度來評估標書/書面報價。品質評估及價格評估會分別獲給予得分比重(40%及 60%)。評分制度包括以下四個階段：

### (1) 第一階段 - 強制規定評審階段

在第一階段，學校將會評估標書/書面報價是否符合「附表」的所有強制規定。標書/書面報價如未能符合強制規定，將會被取消資格，不准進入第二階段接受評估。

### (2) 第二階段 - 品質評審階段

在第二階段，通過第一階段強制規定的標書/書面報價會根據投標者在「附表」內的品質及經驗進行品質評估。最高的品質分數為：40分，品質得分會按下列公式計算：

$$\text{第二階段得分} = 40 \times \frac{\text{每份通過第二階段評估的標書所得的品質總得分}}{\text{所有通過第二階段評估的標書最高的品質總得分}}$$

品質評審包括：

1	公司聲譽及口碑	10%
2	服務承諾	10%
3	維修效率	10%
4	售賣款色及價格	10%

### (3) 第三階段 - 價格評審階段

在第三階段，通過第二階段評估的標書/書面報價，其價格建議書會獲得評估。出價最低的標書/書面報價獲得60分的最高價格得分。每份標書/書面報價的價格得分按下列公式計算：

$$\text{第三階段得分} = 60 \times \frac{\text{所有通過第二階段評估的標書最低的出價}}{\text{每份通過第二階段評估的標書的出價}}$$

### (4) 第四階段 - 品質及價格合併分數階段

在第四階段，按照第二及第三階段的品質及價格評估，標書/書面報價的總得分計算方法如下：

$$\text{總得分} = \text{第二階段得分} + \text{第三階段得分}$$

獲得第四階段最高總得分的標書/書面報價一般會獲推薦採納。倘若第四階段有兩份或以上的標書/書面報價總得分相同，學校便會根據第三階段的得分再度評估這些標書/書面報價，而在第三階段獲得最高得分的標書/書面報價一般會獲推薦採納。