

PHASE 2, TIN YIU ESTATE,
TIN SHUI WAI, N.T.
TEL : 2251 9751
FAX : 2251 9759



中華基督教會
方潤華小學

THE CHURCH OF CHRIST IN CHINA
FONG YIU WAH PRIMARY SCHOOL

新界 天水圍
天耀邨 第二期
電話：2251 9751
傳真：2251 9759

掛號郵件

學校檔號：2122-Q002

邀請書面報價

承投提供「2021-2023 年度升降機保養服務」

現誠邀 貴公司承投提供隨附的書面報價附表上所列的服務。倘 貴公司不擬接納部分服務，請於書面報價附表上清楚註明。

本邀請函包括本函、報價表格(附件一)、報價單附表(附件二)、不擬承投表格(附件三)、利益申報聲明書(附件四)、評審書面報價評分制度及強制規定(附件五)及書面報價封面標籤(附件六)。書面報價表格必須填具一式兩份，並放置信封內封密。根據「防止賄賂條例」，勿將書面報價公司名稱顯示於信封面。信封面應清楚註明：

承投提供「2021-2023年度升降機保養服務」書面報價單

並於截止日期 2021 年 9 月 23 日 (星期四) 正午十二時前 交往新界天水圍天耀邨二期中華基督教會方潤華小學。逾期書面報價，概不受理。貴公司的書面報價單有效期為 90 天，由上述截止報價日期起計。如在 90 天內仍未接獲正式通知，則是次書面報價可視作落選論。另外亦請注意，貴公司必須填妥書面報價表格第 II 部分，否則書面報價概不受理。

注意：

「競投人、其僱員代理人不得向學校僱員、校董會成員，或負責甄選營辦商的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益（香港法例第201章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任」。此外，承辦商亦不得把服務工作分判予第三者。

倘 貴公司未能或不擬報價，亦煩請盡快把本函及報價表格寄回上述地址，並列明不擬報價的原因。

學校邀請書面報價所需物品/服務時，會以「整批」形式考慮接受供應商的書面報價。

如有查詢，請致電 2251-9751 與溫子康老師聯絡。專此奉達，敬祝台安！



中華基督教會方潤華小學



謹啓

謝家盈校長

二零二一年九月三日

附註：請報價商不可在書面報價封面上顯示該公司的身份

承投提供「2021-2023 年度升降機保養服務」書面報價表格

附件一

學校名稱及地址：中華基督教會方潤華小學（新界天水圍天耀邨二期）

學校檔號：2122-Q002

截標日期/時間：2021 年 9 月 23 日（星期四）中午 12 時正

第 I 部分

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及所有費用，以及校方提供的細則，提供書面報價附表上所列的項目服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；書面報價由上述截標日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的書面報價單或任何一份書面報價單。下方簽署人亦保證其公司的商業登記證及僱員補償保險均屬有效，而其公司所供應的服務不會損壞學校的聲譽和校舍。

第 II 部分

再行確定書面報價單的有效期限

有關本書面報價單的第 I 部份，現再確定本公司的書面報價單有效期由 2021 年 9 月 23 日起為期 90 天。下方簽署人亦同意，書面報價單的有效期限一經再行確定，其公司就該事項註明於書面報價表格內的預印條文，即不再適用。

簽署：	
簽署人姓名(請以正楷填寫)：	
職銜：(請註明)	
簽署日期：	

上方簽署人已獲授權，代表：_____公司簽署報價單，

該公司資料如下：

商業登記號碼：_____

在香港註冊辦事處地址：_____

電話號碼：_____

傳真號碼：_____

電郵：_____

公司印鑑：_____

中華基督教會方潤華小學法團校董會
 承投提供「2021-2023 年度升降機保養服務」(學校檔號: 2122-Q002)

附件二

報價單附表
 (須填具一式兩份)

(第 3、4 和 5 項須由供應商填寫)

(1) 項目 編號	(2) 服務說明/規格	(3) 單價 (元)	(4) 總價 (元)	(5) 提供的服務
	<p>服務資格: 報價公司必須具備認可資格及符合下列要求: -必須為機電工程處註冊升降機承辦商及已在香港註冊<u>五年</u>或以上。 -於過往三個月內並未收到由香港特區政府(機電工程處)發出的警告信。 -如能提供與本校相同機種電梯保養記錄,則獲優先考慮。</p> <p>合約期限限制性(兩年): 由二零二一年十月一日至二零二三年九月三十日止。</p> <p>服務範疇: a) 升降機全責任承包維修保養 -數量: 一部 -機種: 900 (載重 KG) -機齡: 6 年以上</p> <p>責任: -每兩星期一次定期保養(包括進行檢查、清潔、添油及調校)。 -定期例行檢查(包括檢驗升降機的電動機、制動器及控制設備、升降通道及升降機機廂的門或閘所設有的聯鎖裝、清理升降機槽垃圾等)。 -定期檢驗(每隔不超逾 12 個月在升降機機廂無負載的情況下測試其安全設備)。 -每天 24 小時緊急維修服務 -升降機公司負責技術員勞保及任何責任保險。 -如雙方任何一方有意提前終止合約,須預先三個月前通知對方。 -合約期內不可加價。</p> <p>其他注意事項: 根據教育局 2021 年 8 月 2 日發出的《全港學校 2021/22 學年面授課堂的相關安排》信件,教育局要求由 2021 年 9 月 1 日起,經常出入校園的人士必須至少已接種第一劑 2019 冠狀病毒病疫苗,或定期進行 2019 冠狀病毒病檢測並取得陰性結果,有關檢測樣本必須是非自行採集的鼻腔和咽喉合併拭子樣本。故此要求亦適用於此項服務的承辦商。</p>	<p>每月 收費 \$_____</p>	<p>全期 收費 \$_____</p>	

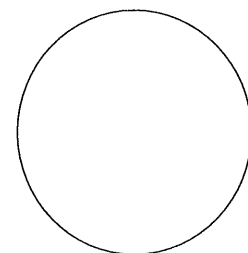
本公司/本人明白,如收到學校中標通知書後未能提供書面報價單上所列服務,須負責賠償學校從另處尋獲供應上述服務的差價。

供應商名稱:

獲授權簽署報價單的代表的姓名及署名:

姓名(請以正楷填寫):

簽署: _____



公司印鑑

日期: _____

不擬承投提供「2021-2023年度升降機保養服務」

附件三

致：中華基督教會方潤華小學

學校檔號：2122-Q002

截止收取書面報價日期及時間：2021年9月23日正午12時正

下方簽署人代表本公司表示不擬承投 貴校「2021-2023年度升降機保養服務」書面報價事宜。

不擬承投原因：

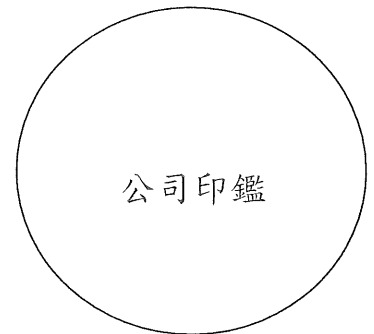
公 司 名 稱 ：

公 司 代 表 簽 署 ：

代 表 姓 名 (正 楷) ：

職 銜 ：

日 期 ：



中華基督教會方潤華小學
利益申報聲明書

1. 你在中華基督教會方潤華小學內有沒有任何個人或業務利益關係(註釋 1)?

有 / 沒有 #

如果有的話，請說明。

2. 你的家人或親屬(註釋 2)有沒有擔任此學校的任何職位?

有 / 沒有 #

如果有的話，請提供姓名、關係及親屬所擔任職位。

#請將不適用的刪去

註釋

- 個人利益包括你參予經營 / 承包學校的各項服務等。(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的利益)；
- 你的家人或親屬包括：
 - 你的配偶；
 - 你的父母；
 - 你的配偶的父母；
 - 你的兄弟姊妹及其配偶；以及
 - 你或你配偶的子女及其配偶。

申報人簽名

申報人姓名

日期

評審標書/書面報價評分制度 及 強制規定

本校使用本評分制度來評估標書/書面報價。品質評估及價格評估會分別獲給予得分比重(40%及 60%)。評分制度包括以下四個階段：

(1) 第一階段 - 強制規定評審階段

在第一階段，學校將會評估標書/書面報價是否符合「附表」的所有強制規定。標書/書面報價如未能符合強制規定，將會被取消資格，不准進入第二階段接受評估。

(2) 第二階段 - 品質評審階段

在第二階段，通過第一階段強制規定的標書/書面報價會根據投標者在「附表」內的品質及經驗進行品質評估。最高的品質分數為：40分，品質得分會按下列公式計算：

$$\text{第二階段得分} = 40 \times \frac{\text{每份通過第二階段評估的標書所得的品質總得分}}{\text{所有通過第二階段評估的標書最高的品質總得分}}$$

品質評審包括：

1	公司聲譽及口碑	10%
2	服務承諾	15%
3	維修效率	15%

(3) 第三階段 - 價格評審階段

在第三階段，通過第二階段評估的標書/書面報價，其價格建議書會獲得評估。出價最低的標書/書面報價獲得60分的最高價格得分。每份標書/書面報價的價格得分按下列公式計算：

$$\text{第三階段得分} = 60 \times \frac{\text{所有通過第二階段評估的標書最低的出價}}{\text{每份通過第二階段評估的標書的出價}}$$

(4) 第四階段 - 品質及價格合併分數階段

在第四階段，按照第二及第三階段的品質及價格評估，標書/書面報價的總得分計算方法如下：

$$\text{總得分} = \text{第二階段得分} + \text{第三階段得分}$$

獲得第四階段最高總得分的標書/書面報價一般會獲推薦採納。倘若第四階段有兩份或以上的標書/書面報價總得分相同，學校便會根據第三階段的得分再度評估這些標書/書面報價，而在第三階段獲得最高得分的標書/書面報價一般會獲推薦採納。

標書封面標籤

(標信封面不得寫上公司名稱)

附件六

新界天水圍天耀邨第二期
中華基督教會方潤華小學

(承投提供「2021-2023 年度升降機保養服務」書面報價)

學校檔號：_____ 2122-Q002

截止日期及時間：2021 年 9 月 23 日(星期四) 中午 12:00